



Financijska Agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
MB: 0332852; OIB: 85821130368

# Račun br. 55-1022-0680843

Fiskalni broj: 685173/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)

Obračunsko razdoblje: 01.10.2022 - 31.10.2022

FIORI KAŠTELA, d.o.o. u stečaju  
HRVATSKIH KNEZOVA 67  
21213 KAŠTEL GOMILICA

Adresa dostave:  
Stečajni upravitelj MAROJE STJEOVIĆ  
PRERADOVIĆEVA ULICA 25  
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum izdavanja: 16.11.2022 11:26:22

Datum dospjeća: -

Datum računa: 31.10.2022

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.10.2022

MB: 00588326

OIB: 84839095522

Šifra partnera: 2186805

Oznaka valute: HRK

| Rb                               | Šifra i opis usluge                           | Cijena | JM    | Količina | Iznos    | Rabat % | Ukupno                |
|----------------------------------|---|--------|-------|----------|----------|---------|-----------------------|
| 1                                | 5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe | 560,00 | komad | 4,00     | 2.240,00 | 0,00    | 2.240,00              |
| 2                                | 5080 21.1.2.-Provedba elektr.javne draž.-više | 160,00 | komad | 16,00    | 2.560,00 | 0,00    | 2.560,00              |
| Ukupno:                          |   |        |       |          | 4.800,00 | 0,00    | 4.800,00              |
| Osnovica za obračun 25% PDV-a    |   |        |       |          |          |         | 4.800,00              |
| PDV 25%                          |   |        |       |          |          |         | 1.200,00              |
| Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 |   |        |       |          |          |         | 6.000,00              |
|                                  |   |        |       |          |          |         | EUR Sveukupno: 796,34 |

## PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 6887

### Napomena:

| Rb | Šifra | Specifikacija   |
|----|-------|---|
| 1  | 5079  | ST-793/2021<br>FIORI KAŠTELA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 84839095522, (stečajni dužnik), ID: 4448723, 2.800,00 kn, uplaćeno 10.10.2022 |
| 2  | 5080  | ST-793/2021<br>FIORI KAŠTELA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 84839095522, (stečajni dužnik), ID: 4448723, 3.200,00 kn, uplaćeno 10.10.2022 |

pl. 10.10.2022.g.

# FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju

Ulica hrvatskih knezova 67 , Kaštel Gomilica  
OIB: 84839095522

Datum i sat ispisa : 23.08.2023 16:32:17

(Sve (Otvorene i Zatvorene))

## FINANCIJSKA KARTICA ZA 2023

KONTO : 220001 - Dobavljači - u stečaju

ANALITIKA : 4 - GRAD KAŠTELA OIB: 08727843572 TEL: FAX: ŽIRO: KONTAKT:

POSL.JED. : - - - - -

MJ.TROŠKA : - - - - -

DJELATNIK : - - -

DATUM OD-DO : - - - - -

DODATNE OPCIJE:

| Rb      | Nalog/<br>Datum         | Datum<br>dokum. | Datum<br>dosp. | Opis<br>knjiženja                                      | Protokol | Duguje | Potražuje | SALDO   | Broj<br>zatv. |
|---------|-------------------------|-----------------|----------------|--|----------|--------|-----------|---------|---------------|
| 1       | 2023-99-1<br>01.01.2023 | 31.12.2022      | 31.12.2022     | Komunalna naknada za<br>G13 za razdoblje<br>04-12/2022 |          | 0,00   | 4,13      | -4,13   |               |
| 2       | 2023-99-1<br>01.01.2023 | 31.12.2022      | 31.12.2022     | Komunalna naknada za<br>G14 za razdoblje<br>04-12/2022 |          | 0,00   | 4,13      | -8,26   |               |
| 3       | 2023-99-1<br>01.01.2023 | 31.12.2022      | 31.12.2022     | KN i NUV za PP za<br>razdoblje 04-12/2022              |          | 0,00   | 537,53    | -545,79 |               |
| 4       | 2023-99-1<br>01.01.2023 | 31.12.2022      | 31.12.2022     | Komunalna naknada za G3<br>za razdoblje 04-12/2022     |          | 0,00   | 5,32      | -551,11 |               |
| 5       | 2023-99-1<br>01.01.2023 | 31.12.2022      | 31.12.2022     | Komunalna naknada za G2<br>za razdoblje 04-12/2022     |          | 0,00   | 5,32      | -556,43 |               |
| 6       | 2023-00-1<br>31.07.2023 | 31.07.2023      | 31.07.2023     | Komunalna naknada za G2<br>za razdoblje 01-07/2023     |          | 0,00   | 4,13      | -560,56 |               |
| 7       | 2023-00-1<br>31.07.2023 | 31.07.2023      | 31.07.2023     | Komunalna naknada za G3<br>za razdoblje 01-07/2023     |          | 0,00   | 4,13      | -564,69 |               |
| 8       | 2023-00-1<br>31.07.2023 | 31.07.2023      | 31.07.2023     | Komunalna naknada za<br>G13 za razdoblje<br>01-07/2023 |          | 0,00   | 3,22      | -567,91 |               |
| 9       | 2023-00-1<br>31.07.2023 | 31.07.2023      | 31.07.2023     | Komunalna naknada za<br>G14 za razdoblje<br>01-07/2023 |          | 0,00   | 3,22      | -571,13 |               |
| 10      | 2023-00-1<br>31.07.2023 | 31.07.2023      | 31.07.2023     | KN i NUV za PP za<br>razdoblje 01-03/2023              |          | 0,00   | 179,16    | -750,29 |               |
| ZBROJ : |                         |                 |                |  |          | 0,00   | 750,29    |         |               |
| SALDO : |                         |                 |                |  |          | 0,00   | 750,29    |         |               |

**FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju**

Ulica hrvatskih knezova 67 , Kaštel Gomilica  
OIB: 84839095522

Datum i sat ispisa : 23.08.2023 16:33:16

(Sve (Otvorene i Zatvorene))

**FINANCIJSKA KARTICA ZA 2023**

KONTO : 220001 - Dobavljači - u stečaju

ANALITIKA : 3 - STANO-UPRAVA d.o.o. OIB: 17418170125 TEL: FAX: ŽIRO: KONTAKT:

POSL.JED. : - - - - -

MJ.TROŠKA : - - - - -

DJELATNIK : - - -

DATUM OD-DO : - - - - -

DODATNE OPCIJE:

| Rb             | Nalog/<br>Datum         | Datum<br>dokum. | Datum<br>dosp. | Opis<br>knjiženja                         | Protokol | Duguje      | Potražuje     | SALDO   | Broj<br>zatv. |
|----------------|-------------------------|-----------------|----------------|---|----------|-------------|---------------|---------|---------------|
| 1              | 2023-99-1<br>01.01.2023 | 31.12.2022      | 31.12.2022     | Pričuva za G3 za razdoblje<br>04-12/2022  |          | 0,00        | 23,02         | -23,02  |               |
| 2              | 2023-99-1<br>01.01.2023 | 31.12.2022      | 31.12.2022     | Pričuva za G14 za razdoblje<br>04-12/2022 |          | 0,00        | 19,22         | -42,24  |               |
| 3              | 2023-99-1<br>01.01.2023 | 31.12.2022      | 31.12.2022     | Pričuva za G13 za razdoblje<br>04-12/2022 |          | 0,00        | 19,22         | -61,46  |               |
| 4              | 2023-99-1<br>01.01.2023 | 31.12.2022      | 31.12.2022     | Pričuva za PP za razdoblje<br>04-12/2022  |          | 0,00        | 459,51        | -520,97 |               |
| 5              | 2023-99-1<br>01.01.2023 | 31.12.2022      | 31.12.2022     | Pričuva za G2 za razdoblje<br>04-12/2022  |          | 0,00        | 23,02         | -543,99 |               |
| 6              | 2023-00-2<br>31.07.2023 | 31.07.2023      | 31.07.2023     | Pričuva za PP za razdoblje<br>01-03/2023  |          | 0,00        | 153,18        | -697,17 |               |
| 7              | 2023-00-2<br>31.07.2023 | 31.07.2023      | 31.07.2023     | Pričuva za G2 za razdoblje<br>01-07/2023  |          | 0,00        | 17,92         | -715,09 |               |
| 8              | 2023-00-2<br>31.07.2023 | 31.07.2023      | 31.07.2023     | Pričuva za G3 za razdoblje<br>01-07/2023  |          | 0,00        | 17,92         | -733,01 |               |
| 9              | 2023-00-2<br>31.07.2023 | 31.07.2023      | 31.07.2023     | Pričuva za G13 za razdoblje<br>01-07/2023 |          | 0,00        | 14,98         | -747,99 |               |
| 10             | 2023-00-2<br>31.07.2023 | 31.07.2023      | 31.07.2023     | Pričuva za G14 za razdoblje<br>01-07/2023 |          | 0,00        | 14,98         | -762,97 |               |
| <b>ZBROJ :</b> |                         |                 |                |   |          | <b>0,00</b> | <b>762,97</b> |         |               |
| <b>SALDO :</b> |                         |                 |                |   |          | <b>0,00</b> | <b>762,97</b> |         |               |



Temeljem članka 590. Zakona o obveznim odnosima, dana 15.12.2022.g. zaključen je

## UGOVOR O DJELU

između FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju, Kaštel Gomilica, Ulica hrvatskih knezova 67, OIB: 84839095522, zastupan po stečajnom upravitelju Maraju Stjepoviću (**dalje naručitelj**),  
i  
HRVOJE RADELJA, Split, Stanka Vraza 19, OIB: 14540181972 (**dalje izvršitelj**)

### Članak 1.

Izvršitelj se za naručitelja obvezuje obaviti sljedeće:

- 15. prosinca 2022.g. pristupiti poslovnom prostoru na adresi Ulica hrvatskih knezova 67 u Kaštel Gomilici radi obilaska prostorija i preuzimanju ključeva
- 23. prosinca 2022.g. pristupiti poslovnom prostoru na adresi Ulica hrvatskih knezova 67 u Kaštel Gomilici radi razgledavanja s potencijalnim kupcem
- 12. siječnja 2023.g. pristupiti poslovnom prostoru na adresi Ulica hrvatskih knezova 67 u Kaštel Gomilici radi razgledavanja s potencijalnim kupcem
- 2. veljače 2023.g. pristupiti poslovnom prostoru na adresi Ulica hrvatskih knezova 67 u Kaštel Gomilici radi razgledavanja s potencijalnim kupcem
- 7. ožujka 2023.g. pristupiti zgradi na adresi Ulica hrvatskih knezova 67 u Kaštel Gomilici radi podjele obavijesti stanarima da se prodaju parkirna mjesta
- 14. ožujka 2023.g. pristupiti poslovnom prostoru na adresi Ulica hrvatskih knezova 67 u Kaštel Gomilici radi primopredaje prostora kupcu – novom vlasniku

### Članak 2.

Za poslove iz članka 1. naručitelj će izvršitelju platiti neto iznos od 240,00 EUR na žiro račun broj: HR1423900013102671301.

### Članak 3.

Naručitelj ima pravo nadzirati obavljanje poslova i davati upute kada to odgovara prirodi posla, a izvršitelj mu je dužan to omogućiti. Ako se tijekom obavljanja djela utvrdi da se izvršitelj ne drži uvjeta ugovora, te da će obavljeno djelo imati nedostatke, naručitelj može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete.

### Članak 4.

U slučaju spora iz ovog ugovora naručitelj i izvršitelj utvrđuju nadležnost Suda u Zagrebu.

### Članak 5.

Ovaj ugovor sastavljen je u tri primjerka i u znak prihvatanja stranke ga vlastoručno potpisuju.

Izvršitelj



Naručitelj

FIORI KAŠTELA d.o.o.  
u stečaju  
Kaštel Gomilica



|                                   |                   |        |        |
|-----------------------------------|-------------------|--------|--------|
| <b>Drugi dohodak</b>              | <b>346,32 EUR</b> |        |        |
| Mirovinsko 1. stup                | 34,63 EUR         | stopa  | 10,0%  |
| Mirovinsko 2. stup                | 0,00 EUR          | stopa  | 0,0%   |
| <b>Dohodak</b>                    | <b>311,69 EUR</b> |        |        |
| <b>Porezna osnovica</b>           | <b>311,69 EUR</b> |        |        |
| Porez                             | 62,34 EUR         | stopa  | 20,0%  |
| Priraz                            | 9,35 EUR          | stopa  | 15,00% |
| <b>Ukupno porez i priraz</b>      | <b>71,69 EUR</b>  |        |        |
| <b>Neto</b>                       | <b>240,00 EUR</b> |        |        |
| <b>Bruto</b>                      | <b>346,32 EUR</b> |        |        |
| Doprinos za zdravstveno           | 25,97 EUR         | stopa  | 7,5%   |
| <b>Ukupni trošak isplatitelja</b> | <b>372,29 EUR</b> | faktor | 1,55   |

JOPPD 23151

31.5.2023.

|                                   |                      |        |        |
|-----------------------------------|----------------------|--------|--------|
| <b>Drugi dohodak</b>              | <b>26.464,57 EUR</b> |        |        |
| Mirovinsko 1. stup                | 1.984,84 EUR         | stopa  | 7,5%   |
| Mirovinsko 2. stup                | 661,61 EUR           | stopa  | 2,5%   |
| <b>Dohodak</b>                    | <b>23.818,12 EUR</b> |        |        |
| <b>Porezna osnovica</b>           | <b>23.818,12 EUR</b> |        |        |
| Porez                             | 4.763,62 EUR         | stopa  | 20,0%  |
| Priraz                            | 857,45 EUR           | stopa  | 18,00% |
| <b>Ukupno porez i priraz</b>      | <b>5.621,07 EUR</b>  |        |        |
| <b>Neto</b>                       | <b>18.197,05 EUR</b> |        |        |
| <b>Bruto</b>                      | <b>26.464,57 EUR</b> |        |        |
| Doprinos za zdravstveno           | 1.984,84 EUR         | stopa  | 7,5%   |
| <b>Ukupni trošak isplatitelja</b> | <b>28.449,41 EUR</b> | faktor | 1,56   |

**FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju**

Ulica hrvatskih knezova 67 , Kaštel Gomilica  
OIB: 84839095522

Datum i sat ispisa : 23.08.2023 16:40:48

(Sve (Otvorene i Zatvorene))

**FINANCIJSKA KARTICA ZA 2023**

KONTO : 220001 - Dobavljači - u stečaju

ANALITIKA : 7 - INVERSUS USLUGE d.o.o. OIB: 10801053607 TEL: FAX: ŽIRO: KONTAKT:

POSL.JED. : - - - - -

MJ.TROŠKA : - - - - -

DJELATNIK : - - -

DATUM OD-DO : - - - - -

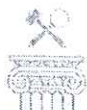
DODATNE OPCIJE:

| Rb      | Nalog/<br>Datum          | Datum<br>dokum. | Datum<br>dosp. | Opis<br>knjiženja                | Protokol       | Duguje | Potražuje | SALDO     | Broj<br>zatv. |
|---------|--------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|----------------|--------|-----------|-----------|---------------|
| 1       | 2023-99-1<br>01.01.2023  | 29.04.2022      | 06.05.2022     | 125-1D26-1 04/2022               | 2022-20-1-3-0  | 0,00   | 331,81    | -331,81   |               |
| 2       | 2023-99-1<br>01.01.2023  | 31.05.2022      | 07.06.2022     | 154-1D26-1 05/2022               | 2022-20-1-4-0  | 0,00   | 331,81    | -663,62   |               |
| 3       | 2023-99-1<br>01.01.2023  | 30.06.2022      | 07.07.2022     | 182-1D26-1 06/2022               | 2022-20-1-5-0  | 0,00   | 331,81    | -995,43   |               |
| 4       | 2023-99-1<br>01.01.2023  | 31.07.2022      | 07.08.2022     | 211-1D26-1 07/2022               | 2022-20-1-7-0  | 0,00   | 248,86    | -1.244,29 |               |
| 5       | 2023-99-1<br>01.01.2023  | 31.07.2022      | 07.08.2022     | 210-1D26-1 07/2022               | 2022-20-1-6-0  | 0,00   | 331,81    | -1.576,10 |               |
| 6       | 2023-99-1<br>01.01.2023  | 31.08.2022      | 07.09.2022     | 239-1D26-1 08/2022               | 2022-20-1-8-0  | 0,00   | 331,81    | -1.907,91 |               |
| 7       | 2023-99-1<br>01.01.2023  | 30.09.2022      | 07.10.2022     | 265-1D26-1 09/2022               | 2022-20-1-9-0  | 0,00   | 331,81    | -2.239,72 |               |
| 8       | 2023-99-1<br>01.01.2023  | 31.10.2022      | 07.11.2022     | 293-1D26-1 10/2022               | 2022-20-1-10-0 | 0,00   | 331,81    | -2.571,53 |               |
| 9       | 2023-99-1<br>01.01.2023  | 30.11.2022      | 07.12.2022     | 325-1D26-1 11/2022               | 2022-20-1-11-0 | 0,00   | 331,81    | -2.903,34 |               |
| 10      | 2023-99-1<br>01.01.2023  | 31.12.2022      | 07.01.2023     | 359-1D26-1 12/2022               | 2022-20-1-13-0 | 0,00   | 74,66     | -2.978,00 |               |
| 11      | 2023-99-1<br>01.01.2023  | 31.12.2022      | 07.01.2023     | 358-1D26-1 12/2022               | 2022-20-1-12-0 | 0,00   | 331,81    | -3.309,81 |               |
| 12      | 2023-20-1<br>31.01.2023  | 31.01.2023      | 07.02.2023     | 25-1D26-1 01/2023                | 2023-20-1-1-0  | 0,00   | 500,00    | -3.809,81 |               |
| 13      | 2023-20-2<br>28.02.2023  | 28.02.2023      | 07.03.2023     | 54-1D26-1 02/2023                | 2023-20-1-2-0  | 0,00   | 500,00    | -4.309,81 |               |
| 14      | 2023-20-4<br>31.03.2023  | 31.03.2023      | 07.04.2023     | 82-1D26-1 03/2023                | 2023-20-1-4-0  | 0,00   | 500,00    | -4.809,81 |               |
| 15      | 2023-20-5<br>30.04.2023  | 30.04.2023      | 07.05.2023     | 119-1D26-1 04/2023               | 2023-20-1-5-0  | 0,00   | 500,00    | -5.309,81 |               |
| 16      | 2023-20-6<br>30.04.2023  | 30.04.2023      | 07.05.2023     | 120-1D26-1 Izrada GFI<br>2022.g. | 2023-20-1-6-0  | 0,00   | 500,00    | -5.809,81 |               |
| 17      | 2023-20-7<br>31.05.2023  | 31.05.2023      | 07.06.2023     | 152-1D26-1 05/2023               | 2023-20-1-7-0  | 0,00   | 500,00    | -6.309,81 |               |
| 18      | 2023-20-8<br>30.06.2023  | 30.06.2023      | 07.07.2023     | 180-1D26-1 06/2023               | 2023-20-1-8-0  | 0,00   | 500,00    | -6.809,81 |               |
| 19      | 2023-20-9<br>31.07.2023  | 31.07.2023      | 07.08.2023     | 206-1D26-1 07/2023               | 2023-20-1-9-0  | 0,00   | 500,00    | -7.309,81 |               |
| 20      | 2023-20-10<br>01.08.2023 | 01.08.2023      | 08.08.2023     | 214-1D26-1 08-10/2023            | 2023-20-1-10-0 | 0,00   | 1.500,00  | -8.809,81 |               |
| ZBROJ : |                          |                 |                |                                  |                | 0,00   | 8.809,81  |           |               |
| SALDO : |                          |                 |                |                                  |                | 0,00   | 8.809,81  |           |               |



VRA-2

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Splitu,  
MBS: 060432706, Tt-21/8102-2 od 10.06.2021



Temeljni kapital društva iznosi: 20.000,00 kn,  
uplaćen u cijelosti. Član uprave i društva Ante Beus.

BEUS d.o.o.

TABLE 27. 21000 SPLIT tel:00385953332211 ANTE.BEUS@GMAIL.COM  
OIB: 66806617909 IBAN: HR7924020061101034451  
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.

**FIORI KAŠTELA, d.o.o. u stečaju**  
Ulica hrvatskih knezova 67  
21213 Kaštel Gomilica

**Račun 67/1/1**

Datum računa

27.04.2022

Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa  
23 84839095522 27.04.2022 27.04.2022

Podaci za kontakt

Telefon Mobitel  
+38521223186 +385912221011

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge  | J.mj. | Količina | Cijena   | Iznos       |
|------------|--|-------|----------|----------|-------------|
| RAČ.002    | Izrada izvještaja za<br>poslovnu godinu 2021. godinu na zahtjev stečajnog upravitelja.<br>Za poreznu upravu:<br>1. Prijava poreza na dobit - Obrazac PD<br>2. Obrazac - RDG<br>3. Obrazac - BIL<br>4. Obrazac PD-IPO<br>5. Obrazac OPZ-STAT<br>6. Bruto Bilanca<br>7. Obrazac TZ<br>8. Pregled opravdanih troškova za obrazovanje i izobrazbu<br><br>Za FINA-u:<br>1. GFI-POD sa priložima (RDG, BIL, Dodatni podatci)<br>2. Odluka o pokriću gubitka<br>3. Odluka o utvrđivanju godišnjih finansijskih izvještaja<br>4. Bilješke uz godišnje finansijske izvještaje | kom   | 1,000    | 6.000,00 | 6.000,00    |
| RAČ.005    | Pribavljanje dokumentacije<br>za poslovnu godinu 2022. na zahtjev stečajnog upravitelja.<br><br>1. Popis dugotrajne imovine na dan 01.01.2022.<br>2. Izvod otvorenih stavaka društva na dan 01.01.2022.<br>3. Početna temeljnica na dan 01.01.2022.  | kom   | 1,000    | 1.500,00 | 1.500,00    |
|            |  |       |          | 2,000    | 7.500,00 kn |

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova  
Oslobođeno PDV-a temeljem članka 90. st. 1. i st. 2. Zakona o PDV-u

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatora Datum Vrijeme  
Transakcijski račun AB 27.04.2022 19:13:41

pl. 20.06.22. 2.000,00 kn  
pl. 8.3.23. 729,98 €

4323

Knjigovodstveni servis

>>>

BEUS d.o.o.

Račun 67

Stranica: 1